

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HƯƠNG KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06 /TB-CCTHADS

Hương Khê, ngày 07 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHA ngày 05/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 294/TB-CCTHA ngày 02/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hương Khê;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 05/TB-ĐGHT ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm – Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xí, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE693064 cấp ngày 10/10/2022 mang tên ông Lưu Trần Hiến, thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 66, diện tích 2.689.5m², trong đó đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 2389.5m², địa chỉ thửa đất tại: thôn Trường Sơn, xã Phú Gia, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh. Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc gồm 06 đoạn, giáp thửa đất 13 dài 63,71m.
- Phía Đông gồm 03 đoạn, giáp thửa đất số 23 dài 35,93m.
- Phía Nam nương thoát nước gồm 08 đoạn, dài 74,34m
- Phía Tây gồm 02 đoạn, giáp đường huyện lộ 6, dài 49,2m.

Theo kết quả đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Hương Khê - Vũ Quang thửa đất có diện tích 2638.5m² trong đó đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm



2338.5m²; diện tích đất đường huyện lộ 6 đã thu hồi: 177.4m²; diện tích kê biên 2461.1m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a)- Thời gian: Vào các ngày 13/01/2025 và 14/01/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: thôn Trường Sơn, xã Phú Gia, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 07h30p ngày 08/01/2025 đến 17h00p ngày 15/01/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm, địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xí, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 782.756.460 đồng (Bảy trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn, bốn trăm sáu mươi đồng);

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định. Người trúng đấu giá tài sản còn phải nộp các khoản thuế, phí đó (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 bộ

- Tiền đặt trước: 117.000.000 đồng (Một trăm mười bảy triệu đồng);

Bước giá: 5.000.000đ (Năm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

* Điều kiện:

- Người tham gia đấu giá làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

- Chấp nhận từ mức giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải bằng văn bản và phải công chứng, chứng thực theo quy định.

* Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm);

- Đối với cá nhân: Bản sao Giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy phép hoạt động/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật. Giấy ủy quyền/Giấy giới thiệu và CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng của người mua hồ sơ trong trường hợp không phải là người đại diện theo pháp luật;

- Chứng từ nộp tiền đặt trước;
- Văn bản ủy quyền và CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (nếu có).
- * Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu trực tiếp đến tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm. Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xí, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

h) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Vào các ngày 13/01/2025 và 14/01/2025 (*trong giờ hành chính*);
- Địa điểm: Thôn Trường Sơn, xã Phú Gia, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Những khách hàng không có nhu cầu đi xem tài sản thì phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và những người này không có quyền khiếu nại sau này về chất lượng tài sản.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 17/01/2025;
- Địa điểm: Tại hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm, địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xí, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh; điện thoại: 0941975696 (*Chị Trang*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Gia;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hương Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh.
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Huy Toàn



